

INTERESSENT

29.12.2017

Altersvorsorge 45 Jahre

Erneuerbare Energien TL, 30020 CTI Vario D

BETEILIGUNG

| | |
|---------------------------|---|
| Name der Beteiligung: | CTI Vario D |
| Beteiligungsgesellschaft: | Zweite Cleantech Infrastrukturgesellschaft mbH & Co. KG |
| Kategorie: | Geschlossener Infrastrukturfonds (Erneuerbare Energien) |
| Beteiligungsform: | Kommanditbeteiligung |

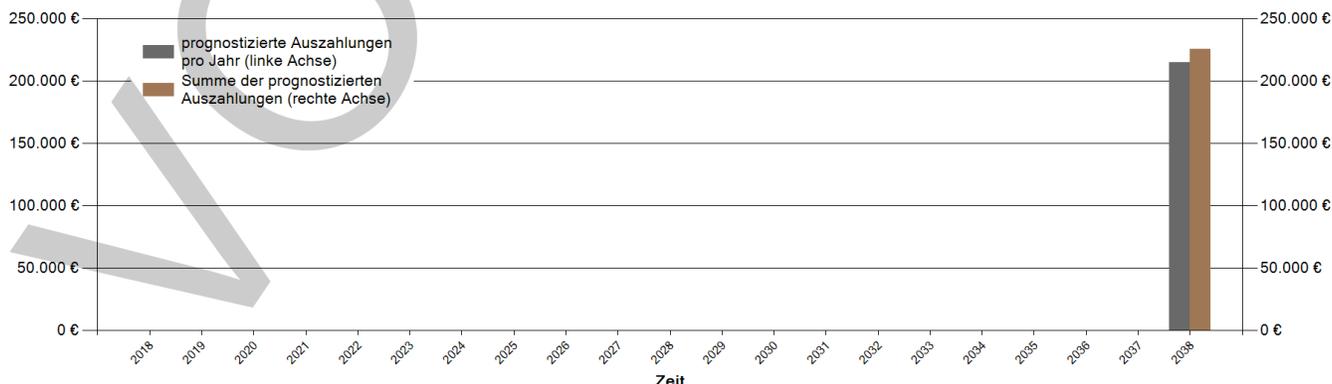
MUSTERBERECHNUNGSGRUNDLAGE

| | | | |
|--|-------------|---|--------------|
| Laufzeitbeginn: | 01.03.2018 | Kontoeröffnungszahlung: | 0,00 € |
| Beitragszahlungsdauer in Monaten: | 240 | Land der unbeschränkten Steuerpflicht: | Deutschland |
| Mindestlaufzeit in vollen Geschäftsjahren: | 20 | Abgeltungsteuer zzgl. Soli: | 26,375 % |
| Laufzeitende: | 31.12.2038 | Angenommene durchschnittliche Rendite während der Gesamtlaufzeit: (bestehend aus laufenden Einnahmen und mittelbarer Beteiligung am Zuwachs des Portfoliowerts) | 24,45 % p.a. |
| Pflichteinlage: | 72.000,00 € | | |
| zzgl. Agio: | 5.400,00 € | | |
| Zeichnungsbetrag: | 77.400,00 € | | |
| Netto-Monatsrate: | 300,00 € | | |
| Brutto-Monatsrate: | 322,50 € | | |

MUSTERBERECHNUNGSERGEBNIS

| | | | |
|--|--------------|--|--------------|
| Zeichnungsbetrag: | 77.400,00 € | Vorsteuerrendite inkl. Agio: | 11,54 % p.a. |
| Brutto-Rückzahlungsbetrag: | 263.429,56 € | Nachsteuerrendite inkl. Agio: | 8,41 % p.a. |
| Einbehaltene Abgeltungsteuer zzgl. Soli: | 50.489,55 € | Ausschüttungen/Entnahmerechte bezogen auf die Pflichteinlage*: | 18,00% p.a. |
| Netto-Rückzahlungsbetrag: | 212.940,02 € | Ausschüttung/Entnahmerechte p.a.*: | 12.960,00 € |
| | | Ausschüttung/Entnahmerechte mtl.*: | 1.080,00 € |

*ab dem 6. Jahr und bei vollständig eingezahltem Zeichnungsbetrag

PROGNOSTIZIERTER AUSZAHLUNGSVERLAUF

Risikohinweis:

Die Beispielrechnung stellt mit den abgebildeten Gewinnaussichten lediglich einen theoretischen Entwicklungsverlauf der o.g. Kapitalanlage und keinen verlässlichen Indikator dar, für dessen tatsächliches Eintreffen keinerlei Gewährleistung übernommen wird. Die Ergebnisse der Vergangenheit sind keine Garantie für die zukünftige Entwicklung. Die Musterberechnung beruht darauf, dass der Anleger entsprechend der Angebotsdaten vertragskonform das Kapital einzahlt und die Anlagepolitik und Kapitalakquise der Beteiligungsgesellschaft prognosegemäß umgesetzt werden kann. Die dargestellte mögliche Wertentwicklung ist deshalb mit großen Unsicherheitsfaktoren behaftet, sodass auch das Risiko besteht, dass die Wertsteigerung wesentlich geringer ausfallen und im Extremfall sogar gegen Null tendieren oder Verluste bis hin zum Totalverlust erzielt werden können. Diese Kundeninformation enthält nicht alle Angaben, die für eine Anlageentscheidung notwendig sind. Grundlage für die Beteiligung ist ausschließlich der Verkaufsprospekt nebst Vermögensanlagen-Informationsblatt einschließlich etwaiger Nachträge mit den dort beschriebenen Chancen und Risiken einschließlich der nicht gesicherten Ausschüttungen und des Totalverlustrisikos, der bei der Cleantech Management GmbH, Hanauer Landstraße 291 b, 60314 Frankfurt am Main, zur kostenlosen Ausgabe bereitgehalten wird.