



**Wachstumsmarkt
INFRASTRUKTUR ASIEN**

Zweite Cleantech Infrastrukturgesellschaft mbH & Co. KG (CTI Vario)
Dritte Cleantech Infrastrukturgesellschaft mbH & Co. KG (CTI 5 D)
Fünfte Cleantech Infrastrukturgesellschaft mbH & Co. KG (CTI 9 D)



Der Ausbau und die Modernisierung der Infrastruktur gehören weltweit zu den größten gesellschaftlichen Herausforderungen des 21. Jahrhunderts. Nicht zuletzt finanziell. Das Beratungsunternehmen McKinsey schätzt, dass bis 2030 bis zu 60 Billionen USD erforderlich sein werden, um die globale Infrastruktur auf ein zeitgemäßes Niveau zu bringen.¹ Dies gilt in besonderem Maße in Asien, das sich längst zum globalen Kraftzentrum entwickelt hat. Aufgrund des ungebremsen Bevölkerungs- und Wirtschaftswachstums stößt die Region inzwischen an die Grenzen ihrer infrastrukturellen Belastbarkeit und ist dringend auf einen intensivierten qualitativen und quantitativen Ausbau der notwendigen Infrastruktur angewiesen.

Das Tor zum Wachstumsmarkt Infrastruktur Asien

Die CTI-Beteiligungsgesellschaften investieren mittels einer typisch stillen Beteiligung an der ThomasLloyd Cleantech Infrastructure Fund GmbH direkt und/oder mittelbar in den Wachstumsmarkt Infrastruktur Asien mit einem seit Jahren erfolgreich umgesetzten Geschäftsmodell.

Die Beteiligungsmöglichkeiten

Für die Realisierung seiner Anlageziele stehen dem Anleger verschiedene Investmentlösungen mit unterschiedlichen Laufzeiten, Einzahlungsmodalitäten sowie Renditeprognosen zur Wahl.

	CTI 5 D	CTI 9 D	CTI Vario D
Mindestlaufzeit	5 Jahre	9 Jahre	10–30 Jahre
Mindestanlagebetrag	EUR 5.000	EUR 10.000	EUR 100 mtl.
Agio	5 %	5 %	7,5 %
Ausschüttungen/ Entnahmerechte	bis zu 7,2 % p. a.	bis zu 11,0 % p. a.	bis zu 18,0 % p. a.
Ausschüttungsintervall/ -beginn	mtl. / ab dem 1. Monat	mtl. / ab dem 1. Monat	mtl. / ab dem 6. Jahr

DIE VORTEILE IM ÜBERBLICK

- Aktiv gemanagtes und breit diversifiziertes Infrastrukturportfolio mit langjähriger, positiver Ergebnishistorie (ThomasLloyd Cleantech Infrastructure Fund GmbH)
- Portfoliomanagement mit ausgewiesener Sektorexpertise und diversen Standorten in Asien
- Prognosegemäß langfristig planbare und attraktive Renditen bei kalkulierbarem Risiko
- Weitgehende Unabhängigkeit der Wertentwicklung von Konjunktur, Inflationsrate und Zinsniveau
- Steueroptimiert: Einnahmen aus Kapitalvermögen
- Hohe Flexibilität durch regelmäßiges Kündigungsrecht nach Ablauf der Mindestbeteiligungsdauer und Teilkündigungsrecht
- Zugang zu Infrastrukturinvestments, die üblicherweise professionellen Investoren vorbehalten sind (mittelbar)
- Identische Zielinvestments für Privatanleger und institutionelle Investoren
- Erfüllung überdurchschnittlich hoher Transparenz- und Nachhaltigkeitsstandards
- Bereits mehr als 10.000 zufriedene Anleger

Wesentliche Risiken: Die Haftung eines Anlegers ist beschränkt auf die von ihm gezeichnete Pflichteinlage zzgl. eines etwaigen Agios, wenn die Pflichteinlage vollständig erbracht ist. Sie kann, wenn durch Entnahmen die Pflichteinlage unter den Wert der im Handelsregister eingetragenen Haftsumme (0,1% der Pflichteinlagen) sinkt, wiederaufleben. Sollte die jeweilige Beteiligungsgesellschaft („BG“) nicht in der Lage sein, nachhaltig Erträge zu erwirtschaften, besteht die Gefahr der Insolvenz der jeweiligen BG. Dies kann somit zu einem Teil- oder sogar Totalverlust der Kommanditeinlage zzgl. eines etwaigen Agios sowie ausstehender Ausschüttungs-/Entnahmerechte führen. Die Erträge der Vergangenheit bieten keine Garantie und sind kein Indikator für zukünftige Ergebnisse. Es gibt keine Gewissheit, dass sich die dargestellten Länder, Märkte oder Branchen wie erwartet entwickeln werden und auf Ebene der jeweiligen BG die geplanten Erträge generiert werden. Anleger beteiligen sich mittelbar an Infrastrukturprojekten, so dass sie weiteren Risiken aus der Geschäftstätigkeit der jeweiligen BG und den Projektgesellschaften ausgesetzt sind, da diese bei der Realisierung dieser Risiken keine nachhaltigen Erträge erwirtschaften können. Die steuerliche Behandlung hängt von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein.



Überzeugende Ergebnisse

ThomasLloyd Cleantech Infrastructure Fund GmbH²

	seit Auflage bis 31.12.2015	2011	2012	2013	2014	2015
Bilanzsumme in EUR		7.791.000	40.970.000	72.330.000	95.472.000	138.341.000
(Netto-)Rendite p.a. ³	Ø 23,53%	43,65%	11,96%	28,43%	26,12%	7,50%

CTI-Beteiligungsgesellschaften⁴

		CTI 20	CTI 5 D	CTI 9 D	CTI Vario D	Summe	Ziel- erreichung
Status		voll platziert	Platzierung	Platzierung	Platzierung		
Einzahlung		Einmalanlage	Einmalanlage	Einmalanlage	Ratenzahlung		
Platziertes Eigenkapital in Euro		50.001.000	29.648.732	78.920.214	65.412.946	223.982.892	
Kumulierte Ausschüttungen/Entnahmen ⁵ an Gesellschafter in EUR (seit Auflage)	Soll Ist	31.004.354 31.004.354	3.765.237 3.765.237	9.158.888 9.158.888	0 0	43.928.479 43.928.479	100,00%
Verhältnis der Einnahmen zu den Ausschüttungen/Entnahmen an Gesellschafter in EUR (seit Auflage) ⁶	vereinnahmt ausgezahlt	26.866.589 31.004.354	4.505.513 3.765.237	10.732.705 9.158.888	2.527.009 -	42.104.806 43.928.479	95,85%
Verhältnis der kumulierten bereinigten (Netto-) Rendite ⁷ zur kumulierten prognostizierten Rendite	(Netto-)Rendite Prognostizierte (Netto-)Rendite	18,10% 18,00%	11,12% 7,22%	11,55% 11,04%	12,30% 18,00%	15,06% 14,57%	103,37%

SPEZIFISCHE PRODUKTMERKMALE DER CTI-BETEILIGUNGSGESELLSCHAFTEN

- Kein Mindestplatzierungsrisiko
- Keine Nachschusspflicht
- Keine Rückzahlungsverpflichtung bereits erhaltener Ausschüttungen/Entnahmen
- Kein Fremdfinanzierungsrisiko, da reine Eigenkapitalfonds
- Auf 0,1% der Pflichteinlage begrenzte Haftsumme
- Weitreichende soziale Härtefallregelungen, z.B. bei Arbeitslosigkeit, schwerer Krankheit/Tod

Wichtige Hinweise: Diese Werbeinformation enthält nicht alle Angaben, die für eine Anlageentscheidung notwendig sind. Grundlage für die jeweilige Beteiligung ist ausschließlich der dazugehörige Verkaufsprospekt nebst etwaigem Vermögensanlagen-Informationsblatt einschließlich etwaiger Nachträge mit den dort beschriebenen Chancen und Risiken, der jeweils bei der Cleantech Management GmbH, Hanauer Landstraße 291b, 60314 Frankfurt am Main, zur kostenlosen Ausgabe bereitgehalten wird. Die aufgeführten Bilder stellen teilweise keine konkreten Anlageobjekte der Beteiligungsangebote dar. Es handelt sich lediglich um beispielhafte Darstellungen.

¹ McKinsey: Infrastructure productivity: How to save \$1 trillion a year, ² Zahlen basierend auf dem festgestellten Jahresabschluss der ThomasLloyd Cleantech Infrastructure Fund GmbH des jeweiligen Jahres, ³ (Netto-)Rendite auf durchschnittlich gewinnberechtigtes Kapital unter Berücksichtigung von Aufwertungspotenzial/stillen Reserven, ⁴ Stichtag: 31.12.2015, ⁵ Kumulierte Ausschüttungen/Entnahmen aller CTI-Beteiligungsgesellschaften (Einmalanlagen), bezogen auf gewinnberechtigtes Kapital, seit Auflage bis 31.12.2015, ⁶ Kumulierte Darstellung der Einnahmen aller CTI-Beteiligungsgesellschaften (Einmalanlagen) zu den Ausschüttungen/Entnahmen an die Gesellschafter seit Auflage bis 31.12.2015, ⁷ Kumulierte Betrachtung der (Netto-)Rendite auf durchschnittlich gewinnberechtigtes Kapital aller CTI-Beteiligungsgesellschaften (Einmalanlagen) unter Berücksichtigung von Aufwertungspotenzial/stillen Reserven und ohne Berücksichtigung der Eigenkapitalbeschaffungskosten und Agioerträge (kumulierter bereinigter Jahresüberschuss) verglichen mit den jeweiligen Soll-Werten (gewichtete Darstellung). Anmerkung Ratings: Telos: Investmentprozess Rating, Feri EuroRating Services AG: Asset Manager Rating, Dextro Group Germany: Stabilitätsanalyse ThomasLloyd Cleantech Infrastructure Fund GmbH, ÖGUT: Nachhaltigkeitsgutachten ThomasLloyd SICAV-SIF-Cleantech Infrastructure Fund, Bewertung: „sehr gut tauglich“ (+6,5 Punkte auf einer Skala von -9 bis +9, höchstmögliche Kategorie)