

THAMM Emission®

mit Ertrag und Sicherheit

Thamm & Partner GmbH

Das Beste aus Immobilie und Beteiligung

Die mit Sitz in Berlin tätige Gesellschaft setzt seit nunmehr 33 Jahren erfolgreich auf die Altbaumodernisierung innerstädtischer Wohnanlagen und Baudenkmäler. Zur Verbesserung des Vermietungspotentials modernisiert das Unternehmen die Bausubstanz und hält die Immobilien nach Hebung des Wertsteigerungspotentials entweder im Eigenbestand oder führt sie über den Verkauf Anlegern oder Eigentümern zu. Die hierbei erzielten steuerlichen Vorteile u.a. gemäß §§ 7h, 7i oder 10f EStG kommen allen Gesellschaftern der Thamm & Partner GmbH zu Gute. Aufgrund der hohen Eigenkapitalquote von ca. 80% kann das Unternehmen unabhängig von Banken am Markt agieren und zum Wohl der Anleger und der Gesellschaft investieren. Ein Engagement ist bereits ab Euro 5.000,- als Einmalanlage bzw. ab Euro 50,- monatlich möglich.

Die Kapitalabfindung für Anleger bei einer Anlageperiode von 10 Jahren betrug seit Beginn im Jahre 1999 durchschnittlich ca. 180 % bezogen auf die Einmalanlage.

10 gute Gründe, die für eine Investition bei der Thamm & Partner GmbH sprechen:

- ◆ **Über 30 Jahre Marktpräsenz und Erfolg**
 - ✓ Das bedeutet für Ihre Kunden Sicherheit und nachprüfbare Ergebnisse
- ◆ **Eigenkapitalquote von etwa 80 Prozent**
 - ✓ Also Unabhängigkeit von Banken und deren Fremdkapital
- ◆ **Qualifizierter Fachbeirat zur Unterstützung des Management**
 - ✓ Dadurch einen erheblichen Kompetenzgewinn
- ◆ **Wirtschaftsprüfungstestat mit uneingeschränktem Bestätigungsvermerk**
 - ✓ Das bedeutet für Ihre Kunden 100%-ige Berechenbarkeit
- ◆ **Vertrauensschaden-Versicherung**
 - ✓ Also zusätzliche Sicherheit
- ◆ **Überdurchschnittliche Rendite und Teilhabe an den stillen Reserven des Unternehmens**
 - ✓ Investieren wie die Profis!
- ◆ **Variable Anlagepläne**
 - ✓ Entsprechende Flexibilität
- ◆ **Steuerliche Relevanz**
 - ✓ Für Ihre Kunden konkrete Steuervorteile
- ◆ **Hoher Inflationsschutz**
 - ✓ Da reale Sachwerte
- ◆ **Vermögenssicherung**
 - ✓ Überdurchschnittliche Rendite bei hoher Sicherheit