

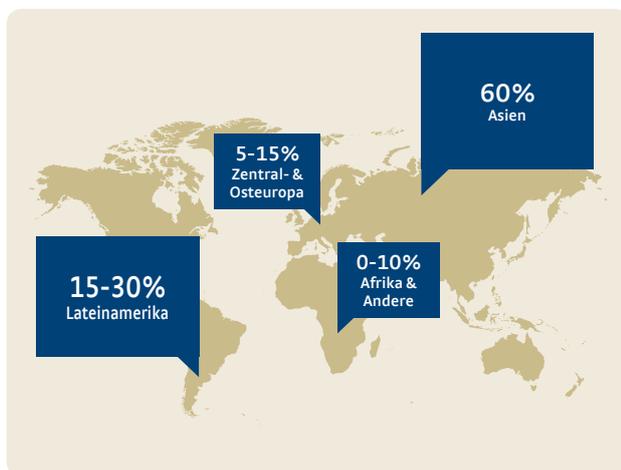
# STAR PRIVATE EQUITY IX BETEILIGUNGS GMBH & CO. KG „DIE NEUE WELT“

Mit dem aktuellen Fondsangebot „Die Neue Welt“ bietet die Rising STAR-Gruppe zum 10-jährigen Unternehmensbestehen ein Jubiläums-Highlight

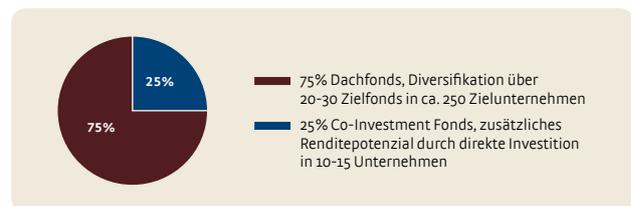
Nach gemeinsamen Investments mit der Harald Quandt Familie in den Vorgängerfonds der STAR Private Equity Serie, investieren die Anleger des Fonds „Die Neue Welt“ Seite an Seite mit einer der vermögendsten Unternehmerfamilien der Welt. Die Familie mit deutschen Wurzeln hat bereits seit sieben Generationen eine eigene Vermögensverwaltung aufgebaut, die heute das drittgrößte Family Office der Welt ist. In die Zielinvestments des Fonds „Die Neue Welt“ investiert die Gründerfamilie selbst über 150 Mio. US\$. Der Fonds „Die Neue Welt“ ermöglicht Privatinvestoren erstmals mit dem drittgrößten Familie Office der Welt in wachstumsstarke Unternehmen in den aufstrebenden Volkswirtschaften weltweit zu investieren.

## Anlagestrategie

### Geografische Allokation



- Investitionsfokus sind die Wachstumsmärkte Asiens (China, Indien) und Lateinamerika (Brasilien, Chile).
- Allokation der Investments: 75% in einen Private Equity Dachfonds, 25% in einen Co-Investment Fonds.
- Der Dachfonds investiert in 20-30 Private Equity Zielfonds.
- Der Co-Investment Fonds investiert direkt in ca. 10-15 Unternehmen.
- Risikodiversifikation durch den Dachfonds auf ca. 250 Unternehmen sowie zusätzliches Renditepotenzial durch den Co-Investment Fonds.

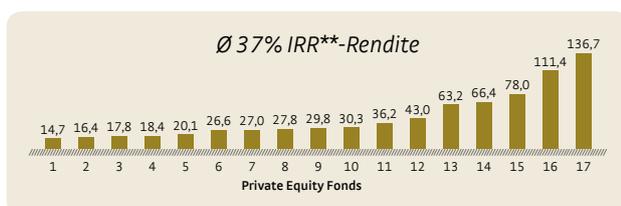


## Erfolgsausweis des Managers

### Die Vermögensverwaltung einer Unternehmersdynastie

Bereits seit 1985 investiert das drittgrößte Family Office der Welt, Quilvest, in Asien. Die Gründerfamilie gilt als die „Rothschilds Lateinamerikas“ und hat über Generationen Investmenterfahrung in dieser Region. Quilvest beschäftigt über 250 Investmentspezialisten an acht Finanzplätzen auf vier Kontinenten, und ist damit das drittgrößte Family Office der Welt. Bisher wurden mehr als 250 Investments in Private Equity Fonds und über 150 Co-Investments direkt in Unternehmen realisiert.

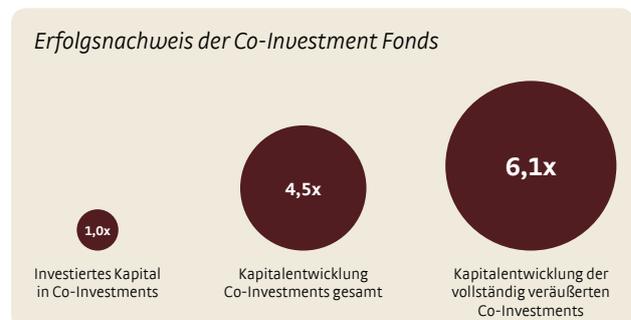
### Dachfonds



Die einzelnen Private Equity Singlefonds, die Quilvest für den bisherigen Emerging Markets Dachfonds QS GEO PEP ausgewählt hat, haben im Ergebnis eine durchschnittliche IRR\*\* - Rendite von 37% p. a. erzielt.

### Co-Investment Fonds

Bei Co-Investments, bei denen mit Private Equity Fonds direkt in Unternehmen investiert wird, hat Quilvest für die Familie das Kapital über alle Investments um den Faktor 4,5x vermehrt. Bei Co-Investments in den Emerging Markets, die vollständig veräußert wurden, wurde das Kapital sogar mehr als versechsfacht.



Über das Beteiligungsprogramm STAR Private Equity IX Beteiligungs GmbH & Co. KG „Die Neue Welt“ können Privatkunden erstmals in die Co-Investments des Family Office Quilvest investieren, die bisher ausschließlich der Gründerfamilie vorbehalten waren. Dies ist ein Novum am deutschen Markt für unternehmerische Kapitalanlagen.

## Alleinstellungsmerkmale

### Partizipieren an der Veränderung der Welt

- Direkte Partizipation am Aufstieg der Emerging Markets durch unternehmerische Beteiligungen.
- Zugang zu qualitativen, institutionellen Zielinvestments durch langjährige Erfahrung und Präsenz des Managers in den Emerging Markets.
- Währungsdiversifikation zu Euro und US\$.

### Seite an Seite mit den „Rothschilds von Lateinamerika“

Der Manager investiert selbst 150 Mio. US\$ in die Zielinvestments des Fonds „Die Neue Welt“. Damit hat der Manager die gleichen Interessen wie die Investoren des Fonds „Die Neue Welt“: Die Sicherheit und die Vermehrung der investierten Kapitalien. Bei keinem anderen Beteiligungsangebot in Deutschland besteht ein vergleichbares Eigenengagement des Managers.

## Öffentliches Angebot\*

<b>Fondsgesellschaft</b>	STAR Private Equity IX Beteiligungs GmbH & Co. KG
<b>Anlagestrategie</b>	<b>Geografische Allokation:</b> 60% Asien / 30% Lateinamerika / bis 15% Rest (Osteuropa, Afrika)  <b>Aufteilung:</b> 75% Dachfonds mit breiter Diversifikation / 25% Co-Investmentfonds mit hohem Renditepotenzial
<b>Haftung</b>	1% der Kommanditeinlage
<b>Mindestbeteiligung</b>	Euro 10.000.– zzgl. 5% Agio, Erhöhung in Schritten von jeweils Euro 5.000.–
<b>Einzahlung</b>	50% zzgl. 5% Agio der Gesamtbeteiligung bei Beitritt, 50% am 30.06.2012
<b>Vorzugszins</b>	4% Vorzugszins bei Beteiligung bis zum 30.09.2011
<b>Manager /Managementpartner</b>	Drittgrößtes Family Office der Welt: Quilvest S.A., gegründet 1917, verwaltetes Vermögen 15 Mrd. US\$, mehr als 250 Mitarbeiter an acht Standorten der Welt
<b>Renditeerwartung</b>	15% Rendite p. a. (IRR**)
<b>Laufzeit</b>	12 Jahre (Verlängerungsoption 2x 1 Jahr)
<b>Kosten</b>	1,5% p.a. für Geschäftsführung und Verwaltung
<b>Gewinnbeteiligung</b>	<b>Hurdle:</b> 10% / <b>Gewinnbeteiligung:</b> 90% Anleger, 10% Fondsmanagement nach Rückführung des Anlegerkapitals und Erreichung der Mindestverzinsung
<b>Emissionsvolumen</b>	25 Mio. Euro
<b>Zeichnungsfrist</b>	Bis 31.12.2011 mit Verlängerungsoption
<b>Eigenengagement des Managers</b>	150.000.000,- US\$

### \* Rechtlicher Hinweis

Dieses Factsheet bezieht sich auf in der Bundesrepublik Deutschland öffentlich angebotene Beteiligungen an der STAR Private Equity IX Beteiligungs GmbH & Co. KG - Die Neue Welt (nachfolgend Neue Welt KG).

Es ist eine unvollständige und unverbindliche Kurzdarstellung der öffentlich angebotenen Beteiligungen an der Neue Welt KG, die die wesentlichen, tatsächlichen und rechtlichen Risiken der Vermögensanlage nicht aufzeigt und kein öffentliches Angebot von Beteiligungen und keine individuelle Beratung darstellt. Es berücksichtigt nicht die finanzielle Situation einzelner Anleger und kann anleger- und anlagegerechte Beratung nicht ersetzen. Bezüglich des öffentlichen Angebots dieser Beteiligungen hat die Rising STAR Management GmbH einen Verkaufsprospekt veröffentlicht, der von der STAR Private Equity IX Beteiligungs GmbH & Co. KG, Marktplatz 3, 82031 Grünwald, kostenlos bereitgestellt wird. Für verbindliche Informationen betreffend die öffentlich angebotene Beteiligung an der Neue Welt KG wird ausdrücklich auf diesen Verkaufsprospekt verwiesen, der auch im Internet unter [www.risingstar.ch](http://www.risingstar.ch) zur Verfügung steht. Eine Anlageentscheidung oder ein Verkauf von Beteiligungen an der Neue Welt KG kann nur auf Grundlage des Verkaufsprospekts in der jeweils geltenden Fassung erfolgen.

### \*\* Hinweis IRR

Die IRR-Methode berechnet die Verzinsung (Rendite) des rechnerisch in der Beteiligung gebundenen Kapitals und berücksichtigt bei der Ermittlung der Verzinsung (Rendite) neben den Beträgen der Zu- und Abflüsse des Kapitals auch dessen zeitliche Bindung. Die IRR-Methode ist mit anderen Methoden zur Berechnung von Verzinsungen (Renditen) von Vermögensanlagen, bei denen keine Änderung des gebundenen Kapitals eintritt, z. B. wie bei festverzinslichen Vermögensanlagen, nicht vergleichbar. Insbesondere kann eine nach der IRR-Methode berechnete und angegebene Verzinsung (Rendite) nicht mit einer angegebenen Effektivverzinsung verglichen werden. Die IRR-Methode ist im Vergleich dazu eine finanzmathematische Methode, welche die Verzinsung (Rendite) dadurch ermittelt, dass sie den Kapitalwert aus den Zahlungsströmen zwischen Anleger und Gesellschaft über einen definierten Zeitraum diskontiert.

### Kontakt

#### Rising STAR AG

Müligässli 1, CH - 8598 Bottighofen  
 Phone +41 71 6869-400, Fax +41 71 6869-415  
[info@risingstar.ch](mailto:info@risingstar.ch), [www.risingstar.ch](http://www.risingstar.ch)