



Angebot

Container

Nr. 3009

**20 FUSS STANDARD STAHL CONTAINER (3009)
NEUWERTIG**

Angebot gültig ab

03.08.2011

Maße und Gewichte	Außenlänge: 6.096 mm Außenbreite: 2.438 mm Außenhöhe: 2.591 mm Sonstiges: 9-fach stapelbar	Eigengewicht: 2.240 kg Maximales Ladegewicht: 21.760 kg Zulässiges Gesamtgewicht: 24.000 kg
Internationale Zulassungen	ISO International Standards Organisation TIR Transport International Routiers CSC Container Safety Convention ADH Australian Department of Health UIC Union International de Conteneurs	
Mieter/Vermietungsagent	DIVERSE Containergesellschaften aus Gründen der Risikostreuung/Die Container sind bei Lieferung bereits vermietet	
Wartung/Reparatur	Vertraglich vom jeweiligen Mieter übernommen	
Lieferung	SOFORT	
Versicherung	Marine all risks insurance, voll vom jeweiligen Mieter getragen	
Kaufpreis	2.135,00 EUR pro Container	
Mindestabnahme	5 (nur für Neukunden)	
Rabatte	Ab 11 Conatiner 15,00 EUR pro Stück Ab 21 Conatiner 25,00 EUR pro Stück	
Garantierte Miete lt. Verwaltungsvertrag	0,66 EUR pro Tag fest auf 3 Jahre Dies ergibt, bezogen auf den Kaufpreis 11,28 % p. a.	
Mietdauer	3 Jahre	
Auszahlungsmodus	Vierteljährlich nachschüssig Die 1. Mietzahlung erfolgt nach dem 1. vollen Quartal	
Beginn der Garantie-Miete	Nach 10 Arbeitstagen bei Teuhandabwicklung und nach 5 Arbeitstagen bei Zahlung auf Konten der P&R Container Leasing GmbH	
Rückkauf	Rückkaufwert pro Conatiner 1.690,00 EUR am Ende des 3. Jahres	

Beispielrechnung

Rendite & Kapitalfluss

INVESTITION		EUR	KAPITALFLUSS		EUR
Kauf von 11 Containern zum Preis von je	2.135,00	23.485,00	Miete in 3 Jahren		7.955,20
abzüglich Rabatt je Container von	15,00	165,00	Rückkaufswert		18.590,00
Nettokaufpreis		23.320,00	Gesamtrückfluss vor Steuer		26.545,20

MIETZAHLUNGEN		EUR
Garantierte Miete in EUR bei 11 Containern pro 1/4 Jahr		
Quartalsmiete (11 Stück x 91,25 Tage x 0,66)		662,48

Bezogen auf den beispielhaften Mietbeginn am 10.08.2011 wurden die folgenden Werte ermittelt:

Erste Mietzahlung erfolgt am: 30.01.2012

Die Auszahlung der Restmiete für das letzte Quartal erfolgt zusammen mit der Zahlung des Rückkaufswertes am: 08.09.2014

STEUER

Die Einnahmen aus der Containervermietung beinhalten Zinsanteile die Kapitaleinkünfte nach § 20 Abs. 1 Ziffer 7 EStG darstellen. Diese unterliegen der besonderen Einkommenssteuer von maximal 25 % zuzüglich Solidaritätszuschlag und nicht dem persönlichen Steuersatz.

P&R wird den Investor über die Höhe der steuerpflichtigen Zinsanteile p.a. rechtzeitig informieren.

Die steuerpflichtigen Zinsanteile sind auch abhängig vom jeweiligen Mietbeginn. Bezogen auf den beispielhaften Mietbeginn ergeben sich folgende Werte:

Quartal	Garantiemiete in EUR	Rückkaufswert	Kapitalfluss
1	1.040,00		1.040,00
2	662,48		662,48
3	662,48		662,48
4	662,48		662,48
5	662,48		662,48
6	662,48		662,48
7	662,48		662,48
8	662,48		662,48
9	662,48		662,48
10	662,48		662,48
11	662,48		662,48
12	290,40	18.590,00	18.880,40

Jahr	Steuerpflichtiger Zinsanteil p.a.	25% KEST. zzgl. Soll (5,5%)
2011	498,34	131,43
2012	1.161,73	306,40
2013	1.016,69	268,15
2014	545,12	143,78

RENDITE

nach Steuern p.a. (IRR) auf das durchschnittlich eingesetzte Kapital	3,59%
vor Steuern p.a. (IRR) auf das durchschnittlich eingesetzte Kapital	4,87%

Alle Werte gerundet (in Euro)