

## BUSINESSMODELL IM ÜBERBLICK (PROGNOSE\*)



Die POC Growth 4. GmbH & Co. KG bietet Anlegern die besondere Möglichkeit, mittelbar in einen der attraktivsten Wirtschaftszweige Kanadas zu investieren, und zwar in produzierende Öl- und Gasfördergebiete.

<b>Anbieterin</b>	POC Energy Solutions GmbH
<b>Emittentin</b>	POC Growth 4. GmbH & Co. KG
<b>Eigenkapital</b>	EUR 20 Mio. zzgl. 5 % Agio
<b>Frühzeichnerbonus</b>	Bei Vorliegen des Antrages und vollständiger Einzahlung <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Bis zum 1.11.2012: 3 %</li> <li>■ Bis zum 29.11.2012: 2 %</li> <li>■ Bis zum 27.12.2012: 1 %</li> </ul>
<b>Mindestzeichnungssumme</b>	EUR 10.000 zzgl. 5 % Agio
<b>Kapitalbindung</b>	Vier bis sechs Jahre ab Ende der Investitionsphase
<b>Inflationsausgleich</b>	Nach Liquidation erhält die Fondsgesellschaft einen Inflationsausgleich, der sich nach dem Verbraucherpreisindex des Statistischen Bundesamtes richtet.
<b>Vorzugszahlungen (Prognose*)</b>	Liquiditätsabhängig jährlich 12 % des gezeichneten Kapitals, vierteljährlich ausgezahlt. Sie beginnen, wenn wesentliche Investitionen getätigt sind und daraus ausreichend Überschüsse zur Verfügung stehen.
<b>Gesamtrückflüsse (Prognose*)</b>	206 % vor Steuern ohne Berücksichtigung des Inflationsausgleiches, inkl. der Schluss- und der Vorzugszahlungen und der Eigenkapitalrückzahlung.
<b>Kontrolle</b>	Prüfung der Einhaltung der Investitionskriterien bzgl. der Öl- und Gasinvestitionen durch den unabhängigen Gutachter Sproule. Freigabe der Einlagen der Anleger nur bei Vorliegen der Investitionskriterien (Zahlungskontrolle).

\*) Eine Prognose ist kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

## TESTIERTE LEISTUNGSBILANZ UNTERMAUERT DIE POSITIVEN ERFOLGSZAHLEN

Die Erfolgsgeschichte der POC begann im November 2008. Seitdem konnte die POC sich bereits in die Spitzengruppe der deutschen Anbieter geschlossener Fonds vorarbeiten. Die vorliegende Leistungsbilanz 2010 unterstreicht diese Erfolge. Die vollständige Version kann im Internet unter [www.provenoilcanada.de](http://www.provenoilcanada.de) eingesehen bzw. heruntergeladen werden. Die aufgelegten Beteiligungsangebote im Überblick:

Fondsbezeichnung	Platzierungsvolumen in EUR	Platzierungszeitraum	Auszahlungen in EUR
POC Eins	40 Mio.	November 2008 - April 2010	14,03 Mio.
POC Zwei	64 Mio.	April 2010 - Juni 2011	12,08 Mio.
POC Growth	40 Mio.	Januar 2011 - April 2011	5,78 Mio.
POC Growth 2	85 Mio.	April 2011 - Juli 2012	5,02 Mio.
POC Natural Gas 1	in Platzierung	August 2011 - noch im Vertrieb	ab Oktober 2012
POC Growth 3 Plus	in Platzierung	Mai 2012 - noch im Vertrieb	ab Oktober 2012
POC Oikos	in Platzierung (in CAD)	Juli 2012 - noch im Vertrieb	-

Zahlenwerte bis 31.7.2012. Alle Werte sind gerundet.

POC Growth 4. GmbH & Co. KG · Umlandstraße 175 · 10719 Berlin  
 Telefon: +49 (0) 30 - 353 05 18 0 · Telefax: +49 (0) 30 - 353 05 18 11  
 E-Mail: [info@provenoilcanada.de](mailto:info@provenoilcanada.de) · Internet: [www.provenoilcanada.de](http://www.provenoilcanada.de)

Überreicht durch:

Bei diesem Flyer handelt es sich um eine unverbindliche Kurzinformation. Eine Beteiligung ist ausschließlich auf Grundlage des jeweils gültigen und veröffentlichten Verkaufsprospektes der POC Growth 4. GmbH & Co. KG sowie etwaiger weiterer Nachträge möglich, der die vollständigen Informationen einschließlich der Risikohinweise enthält. Er wird Ihnen auf Anfrage kostenlos und unverbindlich zugesandt.  
Stand: September 2012

MIT  
INFLATIONS-AUSGLEICH!



# Growth



**POC Growth 4. GmbH & Co. KG**  
 INVESTITIONEN IN KANADISCHE ÖL- UND GASFÖRDERGEBIETE



ACHTER ENERGIEFONDS DER PROVEN OIL CANADA-SERIE

## DAS „GROWTH“-ERFOLGSMODELL

In den nächsten zwanzig Jahren wachsen mehr als drei Milliarden Menschen in die Mittelschicht hinein. Sie werden die Nachfrage nach Konsumgütern vorantreiben und so für 60 % des globalen Energieanstiegs verantwortlich sein. Die wachsende Energienachfrage betrifft dabei vor allem Öl, Gas und Erneuerbare Energien. Eine immer größere Bedeutung erhält dabei die Optimierung der Ausbeutung bereits entdeckter Öl- und Gasvorkommen und die Entwicklung der dafür notwendigen Technologien. Die POC Unternehmensgruppe hat diesen Trend schon früh erkannt.

### DAS ANLAGEZIEL: MIT MINIMIERTEM RISIKO IN ÖL UND GAS INVESTIEREN

Innerhalb einer kurzen Laufzeit von ca. vier bis sechs Jahren ab Erwerb der Fördergebiete soll die Einlage der Anleger vor Steuern verdoppelt werden. Dies soll geschehen durch den Verkauf von Öl und Gas, die Optimierung des Förderpotenzials und die Veräußerung der Fördergebiete mit Wertsteigerung. Die Umsetzung dieser Ziele erfolgt durch:

- ▶ Zusammenarbeit mit kompetenten und erfahrenen Partnern
- ▶ Einhaltung strenger Investitionskriterien, die für die Durchführung des Erwerbs, der Ausbeutung und Veräußerung von Fördergebieten entwickelt wurden
- ▶ Einsatz modernster Technologien
- ▶ Eine vertraglich vereinbarte Zahlungskontrolle, die die Einhaltung der Investitionskriterien sicherstellt

## KANADA – BESTNOTEN DER FÜHRENDEN RATINGAGENTUREN STANDARD & POORS, MOODY'S UND FITCH

Kanada ist das einzige Land der westlichen Industrienationen, das über mehr Rohstoffe verfügt und mehr produziert, als es für den eigenen Bedarf benötigt. Im weltweiten Vergleich verfügt Kanada nach Venezuela und Saudi-Arabien über die größten Ölreserven und ist der drittgrößte Erdgasproduzent.

Betrachtet man die wirtschaftlichen und politischen Entwicklungen in anderen großen ölproduzierenden Ländern, ist es ein großer Vorteil, dass die POC ausschließlich in Kanada investiert.

*„Für die Ratingagentur Fitch zählt Kanada nach wie vor zu den kreditwürdigsten Schuldnern der Welt,“* so FOCUS MONEY in seinem Online-Dienst am 5.9.2012. Und weiter heißt es in diesem Artikel *„Zur Begründung verweist Fitch auf die robuste Wirtschaftsstruktur Kanadas. Zudem wird die Politik des Landes gelobt, die auf wirtschaftliche und soziale Stabilität ausgerichtet sei. Kanada gilt als eines der wenigen großen Industrieländer, die recht gut durch die vergangenen Krisenjahre gekommen sind.“*



Die Aufnahmen zeigen Fördergebiete und technische Anlagen der POC Eins und POC Zwei ▼

## KOMPETENTE PARTNER UND ERFOLGREICHES MANAGEMENT

Im Produktmanagement sind zuverlässige und hoch professionelle Partner vor Ort in Kanada mit einem breitgefächerten Netzwerk in der Energiebranche tätig. Vertriebskoordination, Anlegerbetreuung und Anlegerverwaltung wird durch das erfahrene Team der POC in Deutschland gewährleistet.

### SPROULE

- Sproule ist ein seit nunmehr 60 Jahren tätiges Beratungsunternehmen der Energiebranche und hat bereits in zahlreichen öl- und gasfördernden Ländern Projekte bewertet.
- Internationale Organisationen wie die Vereinten Nationen, Banken wie Goldman Sachs, und zahlreiche Unternehmen des Energiesektors wie BP und Shell werden von Sproule beraten.
- Mittels fortschrittlicher Methoden prüft Sproule das Fördervolumen der ausgewählten Fördergebiete mit Erdöl- und Erdgasquellen und erstellt ein Gutachten, welches die Investitionskriterien bestätigt – erst danach erfolgt eine Investition.

### SCHLUMBERGER

- Einbindung des weltweit führenden Serviceanbieters im Öl- und Gasbereich mit 80 Jahren Erfahrung. Einnahmen 2011: USD 39,54 Mrd., 113.000 Angestellte, in 85 Ländern tätig
- Schlumberger entwickelt einen Development-Plan zur Optimierung der Öl- und Gasgebiete und bietet Unterstützung bei der Umsetzung der erforderlichen Maßnahmen.

### Risikohinweis:

Es besteht das Risiko des Totalverlusts der Einlage zzgl. Agio. Individuell können dem Anleger zusätzliche Vermögensnachteile, z.B. durch Kosten für Steuernachzahlungen, entstehen. Deshalb ist die Beteiligung an Vermögensanlagen nur im Rahmen einer Beimischung in ein Anlageportfolio geeignet. Die Anbieterin kann das Ergebnis der Vermögensanlage nicht garantieren. Es ist daher nicht auszuschließen, dass die Fondsgesellschaft über die Objekt- und Betreibergesellschaft keine oder nur geringe Erträge erzielt. In diesem Fall verringern sich die Auszahlungen an den Anleger oder bleiben ganz aus. Eine ausführliche Darstellung der Risiken ist ausschließlich dem Verkaufsprospekt zu entnehmen.



unverbindliche Kurzinformation

unverbindliche Kurzinformation

unverbindliche Kurzinformation